

PROCES VERBAL du conseil municipal
De la commune de SAINT ROMAIN DE JALIONAS
Séance du 27 juin 2018

L'an deux mil dix huit, le **27 juin**, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni à 19 h 00 sous la présidence de Mr BEKHIT Thierry Maire.

Nombre de conseillers en exercice :	22	Date de convocation :	21/06/2018
Présents :	16	Date d'affichage :	28/06/2018
Votants :	19	Date de publication :	28/06/2018

Etaient présents : Mmes et Mrs **AGUIAR** Géraldine, **AURIA** Danielle, **BARTELDT** Carole, **BEKHIT** Thierry, **BERT** Isabelle, **BOUCHET** Bernard, **CLUZEL** Marie-Christine, **CROISSANT** Valérie, **DAUTRIAT** Alain, **FAUCHÉ** Alban, **GASC** Patrice, **LEVY** Henri, **MAVEL** Christelle, **REIX** Stéphane, **RIGOLLET** Régis,

Etaient absents excusés : , **BOURDELAIX** Evelyne, **DESCAMPS** Gil (pouvoir à T. Bekhit), **DI MARCO** Jean-Pierre (arrivé à 19 h 50) (pouvoir à H. Levy), **FAGAY** Colette (Pouvoir à Ch. Cluzel), **GALIEU** Joris, **GARNIER** Sophie (départ à 19 h 20) (pouvoir à G. Aguiar), **TIRANNO** Gina

Secrétaire de séance : Géraldine AGUIAR

DELIBERATION n° 2018-056	ADMINISTRATIONS SAFER – Acquisition de parcelles agricoles
---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Le Maire expose que :

Par courrier du 3 mai 2018, la SAFER s'est proposée d'attribuer par rétrocession, échange ou substitution tout ou partie des biens qu'elle possède ou qu'elle envisage d'acquérir, suivant un tableau qui a été affiché en Mairie du 3 mai au 22 mai 2018, pour une surface totale de 31 ha 70 a 60ca. – (Dossier AS 38 18 0071 01)

Sur la commune de St Romain de Jalionas, les parcelles concernées représentent une surface totale de 18 ha 96 a 20 ca, toutes situées en zone naturelle et/ou agricoles.

Les personnes intéressées pouvaient obtenir toutes informations utiles auprès du service départemental de la SAFER en déposant leur candidature par écrit avant le 19/05/2018.

Par courrier du 9 mai 2018, la commune s'est portée candidate pour l'acquisition de ces parcelles afin d'en connaître le tarif.

Les conditions de ventes sont les suivantes :

Prix de vente de l'ensemble immobilier :	175 000 €
Frais d'intervention SAFER 10 % HT	17 500 €
TVA sur frais d'intervention 20 %	3 500 €
Frais d'acte notarié estimé à	<u>3 800 €</u>
TOTAL	199 800 €

Parmi les conditions de vente, une servitude de non construction installations classées sera mise en place à la demande du vendeur sur les terrains identifiés sur le plan joint (en jaune) sauf abris pour animaux de – de 20 m² ;:(en bleu) sauf bâtiments agricole soumis à la réglementation des installations classées.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré

Par 16 Voix POUR 0 Voix CONTRE 3 ABSTENTIONS

- ↳ **DECIDE** de se porter acquéreur de l'ensemble des parcelles désignées sur la liste jointe pour une surface totale de **31 ha 70 a 60 ca**.
- ↳ **CHARGE** le maire de signer toutes les pièces nécessaires à cette acquisition
- ↳ **DIT** que cette dépense sera prise sur les dépenses prévues initialement pour les travaux des berges du Rhône (150 000 €) et sur les trottoirs et chaussée Chemin du Port partie Haute (107 671€), travaux qui seront reprogrammés en 2019

Désignation cadastrale dossier SAFER 3818 0071

Commune : SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Ancien n°	Surface	Nature Cadastrale	Bio
MARAIS DE BIONNAIS	AK	0031				4 a 47 ca	Bois-Taillis	
CHAMP DE VAVRE	AL	0027				7 a 57 ca	Bois-Taillis	
CHAMP DE VAVRE	AL	0044				8 a 90 ca	Bois-Taillis	
CHAMP DE VAVRE	AL	0047				43 a 87 ca	Bois-Taillis	
MARAIS DE VAVRE	AL	0085				1 ha 57 a 52 ca	Lande	
MARAIS DE VAVRE	AL	0086				55 a 76 ca	Bois-Taillis	
VAVRE	AL	0121				1 ha 16 a 20 ca	Lande	
VAVRE	AL	0122				1 ha 12 a 03 ca	Lande	
VAVRE	AL	0123				2 ha 33 a 61 ca	Terre	
VAVRE	AL	0124				2 ha 17 a 35 ca*	Bois-Taillis	
VAVRE	AL	0125		F1		2 ha 25 a 93 ca*	Pré	
VAVRE	AL	0129		F1		1 ha 07 a 03 ca*	Pré	
VAVRE	AL	0130		F1		1 ha 76 a 25 ca*	Terre	
VAVRE	AL	0132		F1		54 a 34 ca	Pré	
PONT FALCU	AL	0133		F1		23 a 89 ca	Pré	
PONT FALCU	AL	0134				23 a 84 ca	Lande	
PONT FALCU	AL	0135		F1		1 ha 64 a 49 ca	Bois-Taillis et étang	
PONT FALCU	AL	0137				41 a 05 ca	Bois-Taillis	
CHAMP DE VAVRE	AL	0151				92 a 10 ca	Bois-Taillis	

Surface totale : 18 ha 66 a 20 ca, pour la commune de SAINT-ROMAIN-DE-JALIONAS.

Commune : TIGNIEU-JAMEYZIEU

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Ancien n°	Surface	Nature Cadastrale	Bio
VAVRE	AH	0127				1 ha 04 a 93 ca	Pré	
VAVRE	AH	0128				2 ha 01 a 90 ca	Pré	
VAVRE	AH	0129				2 ha 96 a 75 ca	Pré	
VAVRE	AH	0130				2 ha 04 a 88 ca	Terre	
VAVRE	AH	0131				91 a 99 ca	Bois-Taillis	

Surface totale : 9 ha 00 a 45 ca, pour la commune de TIGNIEU-JAMEYZIEU.

Commune : VILLEMORIEU

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Div	Ancien n°	Surface	Nature Cadastrale	Bio
VOLGEAT	AC	0001				4 ha 03 a 95 ca	Terre	

Surface totale : 4 ha 03 a 95ca, pour la commune de VILLEMORIEU.

Surface totale de la promesse : **31 ha 70 a 60 ca** *environ selon document
 d'arpentage



Thierry BEKHIT, Maire, lève la séance à 20 h 00

MERCREDI 27 JUNI 2018 à 19 H 00
Salle du Conseil à la Mairie

Ordre du jour :

2018-025. ADMINISTRATION : Acquisition de terrain agricoles

REPertoire DE LA SEANCE

Date de la séance	N° d'ordre dans la séance	N° de la délibération	Service	Objet	N° de page
27/06/2018	2	2018-056	ADMINISTRATION	SAFER – Acquisition de parcelles agricoles	301

EMARGEMENTS

Nom et Prénoms des CONSEILLERS	Signatures	Pouvoir à	Nom et Prénoms des CONSEILLERS	Signatures	Pouvoir à
AGUIAR Géraldine			FAGAY Colette	Excusé	Pouvoir à C.Cluzel
AURIA Danielle			FAUCHE Alban		
BARTELDT Carole			GALIEU Joris		
BERT Isabelle			GASC Patrice		
BOUCHET Bernard			GARNIER Sophie	Excusée	Pouvoir à G. Aguiar
BOURDELAIX Evelyne			LEVY Henri		
CLUZEL Marie-Christine			MAVEL Christelle		
CROISSANT Valérie			REIX Stéphane		
DAUTRIAT Alain			RIGOLLET Régis		
DESCAMPS Gil	Excusé	Pouvoir à T. Bekhit	TIRANNO Gina	Excusée	
DI MARCO Jean-Pierre	Excusé Arrivé à 19 h 50	Pouvoir à H. Levy	Le Maire, BEKHIT Thierry		